

# Grundejerforeningen for Rønnebærhaven

## Bestyrelsens beretning til Generalforsamlingen 2016

Der har i det forløbne år afholdt 1 bestyrelsesmøde, herudover er der kommunikeret via mail om andre emner, som har krævet det. Vore traditionelle arrangementer har været

1. Sommerfest i august med sædvanlig stor tilslutning.
2. Gløgg og æbleskiver 6. december
3. Fastelavn 2016 afholdt den 7. februar. Tak til nr. 4, som lagde carport til og nr. 3, som fremstillede fine slik-posere.

### Fra DFGRS:

- I foråret blev DFGRS hørt om retablering af en ridebane ved Kirke Værløsevej 103. Kommunen gav tilladelse.
- I januar 2016 deltog vi i en besigtigelse de 3 søer på grønningen. På et tidspunkt (denne sommer antagelig) vil de 2 af søerne blive rensede op og beplantningen beskåret noget. Begrundelsen er, at søerne faktisk er forbundet til vore regnvandsafløb og tjener som buffer i regnvandsafledningen. Vi regner med, at Furesø Forsyning betaler for arbejdet.

### Opgaver fra året, der gik

- Vi engagerede Tåstrup Kloakrens til at fjerne asfalt/beton i brønden ud for nr. 19 og inspicere røret hen til hovedløbet under den nord-syd gående vej. Alt er nu ok.
- Ved snestormen i november blev flere af vore Hanesporetjørn ødelagt af den tunge sne. Som det vil fremgå af budgettet regner vi med, at investere i nye træer, men vil finde en ny træsort.
- Der blev afholdt **ekstraordinær generalforsamling mandag den 22. juni 2015 kl. 19.00.** Eneste punkt på dagsordenen var forslag fra arbejdsgruppen og bestyrelsen om køb af legehuse med sadeltag fra Ludus med en beløbsramme på op til 30.000 kr. Forslaget blev vedtaget og legehuse blev opsat i august. Samtidig foretog vi selv en reparation af sandkassens indramning. Den samlede udgift blev under 18.000 kr., som det vil fremgå af regnskabet.
- Vi holdt en afstemning i foråret 2015 om græsklipning mellem diget og hækken på østsiden af de to tagers huse. Resultatet blev, at det fortsat er op til den enkelte parcel at slå græsset.

- Bestyrelsen har drøftet om vi skal gå videre med en proces om at få det kommunalt ejede kloakselskab til at overtage den del af kloaksystemet, som Grundejerforeningen ejer. Det vil koste skønsmæssigt 100.000 kr. til tv-inspektion og udbedring af eventuelle krav. Til gengæld påhviler den fremtidige vedligeholdelse ikke Grundejerforeningen. Vi ønsker en drøftelse på generalforsamlingen. Det er et spørgsmål om den langsigtede situation. Så nu kunne vi lodde stemningen. Det er langsigtet sikkerhed opvejet mod en udgift her og nu.
- Bestyrelsen skal til næste års generalforsamling udarbejde et oplæg om økonomien for en evt. fornyelse/reparation af vor asfalt. Der er ikke noget galt, så det er sikkert noget med en horisont på 5 år eller mere. Andre af bebyggelserne her i området har haft problemer med deres asfalt. I første omgang er det bestyrelsens forslag at den hvert år foretager et vejsyn, hvor revner og lignende fotograferes så udviklingen kan følges. Vi har registreringer fra de sidste 2 års gennemgange. Det giver mulighed at foretage reparationer i tide, så vi ikke ender med en nedslidning og dermed en dyr istandsættelse af vejen. Bestyrelsen foreslår at der ikke påbegyndes en henlæggelse til reparation af vejen, men tager stilling til finansiering når der er behov for reparationer.
- Græsslåningen og snerydning overlod vi sidste år til Fl. Andersen. Det venter vi også at gøre i år.