

**Generalforsamling
i
Grundejerforeningen Rønnebærhaven 1. maj 2019**

1. Valg af dirigent og referent

Der var stort fremmøde til generalforsamlingen (15 ud af 24 grundejere), som blev afholdt hos Torben og Inger. Følgende var mødt op:

- Rikke #1
- Susanne #2
- Katja #3
- Christian #4
- Jakob #6
- Jens #8
- Lise #11
- Sofie #12
- Nikolaj #13
- Hans Jacob #17
- Pia #18
- Jesper #19
- Torben #20
- Rasmus #21
- Pelle #23

Formanden bød velkommen.

Lise blev valgt til dirigent og Christian til referent.

Lise konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden aflagde på vegne af bestyrelsen beretning for 2018, og oplyste bl.a., at der har været afholdt bestyrelsesmøder i februar, april og september 2018.

Bestyrelsen har i 2018 iværksat en række tiltag. På legepladsen er der i 2018 der kommet er nye gynger. De 2 gamle dækgynger er udskiftet. Den ene med en ny mere stabil dækgynge og den anden med en babygynge. Sandkassen har fået en ny og mere solid gravko. Bænkene er blevet fornyet i form af slibning og oliering, så de nu fremstår i en helt anden klasse. Der er også indkøbt små cafeborde til kaffe og lignende. Et bord er desværre forsvundet.

Herudover er der etableret en grejbank, der faciliterer lån og udlån af medlemmernes individuelle redskaber, værktøjer og lignende. Der har været en livlig aktivitet via opslag i Facebookgruppen.

Bestyrelsen har været med til at drøfte en ny og mere sikker overgang af Olaf Becks Alle. Det er etableret ultimo 2018 og inkluderer etablering af helleanlæg, flytning af busstoppesteder, fartbegrænsning (30 km/t zone) samt vejbump.

Herudover har bestyrelsen afgivet høringsvar vedrørende nyt affaldsregulativ for kommunens borgere. Hidtil har regulativet kun omfattet villaer, så det nye er, at tæt, lav bebyggelse som vores også skal være en del af ordningen. Det nye regulativ er vedtaget, så Rønnebærhaven bliver også omfattet. Regulativet bliver implementeret over nogle år. Bestyrelsen tager den indledende dialog med kommunen, men vil inddrage medlemmerne, inden der bliver truffet beslutning om, hvordan vi praktisk implementerer ordningen i praksis.

Der er i 2018 kommet nye beboere nr. 5, 13 og 24.

Grundejerforeningen har stået for følgende arrangementer i 2018 (og 2019):

- Vejfesten d. 11. august var en succes i år med slushice og som sædvanlig regn.
- Havedag d. 29. april var en succes med stor tilslutning. Der blev ordnet mange praktiske ting på træer, hæk, befæstning og legepladsen.
- Sædvanen tro var der gløgg og æbleskiver d. 2. december i carporten i nr. 24.
- Fastelavn d. 3. marts 2019 var også en succes med praktisk hjælp fra flere medlemmer.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af revision og bestyrelsen

Torben (kasserer) gennemgik det reviderede regnskab og oplyste bl.a., at årets resultat viser et overskud på 1.240,59 kr., at foreningens egenkapital (opsparing) ultimo 2018 udgør 34.377 kr., og at der herudover er hensat 37.500 kr. til beplantning (erstatning udbetalt i forbindelse med påkørsel af et træ i Rønnebærhaven). Denne henlæggelse foreslås fremadrettet at kunne dække større, uforudsete udgifter.

Særligt snerydningen var dyr i begyndelsen af 2018, men udviklede sig gunstigt i slutningen af året. Renovering af bænke blev også dyrere end forudsat, fordi der ikke var budgetteret med udgift til moms.

Der var ikke bemærkninger til regnskabet.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Dirigenten konstaterede, at der var indkommet ét forslag.

Et vildere udtryk på grønningen (af Rasmus m.fl.).

Rasmus begrundede sit forslag, som er udarbejdet med en gruppe beboere i Ryget Skovby, med det øgede pres på biodiversiteten. Forslaget taler direkte ind i FNs bæredygtighedsmål og kommunens grønne plan. Det foreslås, at de 120.000 kr., som den fælles grundejerforening i Ryget Skovby bruger til at vedligeholde de kommunalt ejede arealer på grønningen (græsslåning), i stedet skal anvendes til at skabe et vildere udtryk på grønningen. Det skal ske ved at lade græsset gro (skal kun slå to gange mod nu ti gange, og der skal plantes frugtræer og bær på arealerne, der over tid - i takt med udpining af muldlaget - vil udvikle sig til et naturligt engareal med græs og blomster, hvor der kan anlægges snoede stier og bænke. Det tager nogle år at etablere et sådant areal. Etableringsudgifterne vil skulle finansieres bl.a. gennem tilskud fra kommunen og fonde.

Vedligeholdelsesudgifterne vil ifølge et tilbud koste ca. 60.000 kr. ex moms pr. gang, der skal slås og bortskaffes græs.

Torben spurgte til omkostningerne og var kritisk i forhold til de løbende driftsudgifter, som han skønnede bliver større end de nuværende. Der vil stadig skulle bruges penge på slåning af bl.a. fodboldbaner og ved vejene af hensyn til oversigtsforholdene. Man kan måske foretage ændringerne gradvist.

Jens var kritisk i forhold til det forsøg, som kommunen lavede for nogle år tilbage, der gav et dårligt udtryk og ødelagde oversigtsforhold. Hvis initiativet realiseres, kunne man eventuelt starte rundt om vandhullerne.

Christian tilkendegav tilsvarende synspunkter og understregede, at der er meget naturlig natur i nærområdet. De eksisterende grønninger er med til at understrege bebyggelserne som åbne og transparente.

Katja foreslog, at man kunne lade sig inspirere af arealerne ved hallen, hvor der også er anlagt en snoet sti. Her er udtrykket ikke rodet.

Rasmus var enig, at der fortsat skal slås græs for at sikre oversigtsforhold.

Sofie vurderede, at det kunne være attraktivt for området at få et vildere udtryk.

Rasmus oplyste, at de fleste grundejerforeninger har hørt oplægget og gerne vil være med. Rønnebærhaven er sidste grundejerforening, der er blevet hørt. Tanken er herefter at rejse forslaget gennem den fælles grundejerforening, som har vedligeholdelsen af arealerne.

Der blev stemt om forslaget. Ni stemte for og seks imod.

Rasmus vil gå videre med forslaget og vil medtage bemærkningerne, herunder forslaget om en mere trinvis implementering startende ved søerne.

5. Orientering om principper for budget og regnskab

Torben oplyste, at bestyrelsen ser på budgettet som en økonomisk ramme, som bestyrelsen har mandat til at prioritere inden for. Bestyrelsen prøver at optimere driften ved at færdiggøre tingene inden for de økonomiske rammer, som budgettet giver mulighed for.

Samtidig er det bestyrelsens mål at vedligeholde foreningens aktiver, men også at bygge en opsparing op til fx ny asfalt eller lignende.

Bestyrelsen vil vende tilbage herom næste års generalforsamling.

Der var ikke bemærkninger til orienteringen.

6. Vedtagelse af budget for indeværende år og fastsættelse af bidrag og evt. indskud

Torben orienterede om budgettet og oplyste, at bestyrelsen lægger op til at fastholde uændret kontingent på 1.750 kr.

Der var ikke bemærkninger til budgettet, som således blev vedtaget.

7. Valg af formand

Rasmus (nr. 21) genopstiller og blev valgt.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Christian (nr. 4) var på valg og blev genvalgt.

Endvidere var Jens (nr. 8), der er suppleant, på valg og blev genvalgt.

De øvrige bestyrelsesmedlemmer Lise (nr. 13) Nikolaj (nr. 13) og Torben (nr. 20) var ikke på valg.

9. Valg af revisor

Hans (nr. 22) var villig til genvalg og blev valgt.

10. Eventuelt valg af administrator

Lise oplyste, at bestyrelsen ikke foreslår valg af administrator.

Der var ikke bemærkninger hertil.

11. Eventuelt

a. Bestyrelsen ønsker nedsættelse udvalg til vejfest lørdag den 17. august

Hans Jacob, Rasmus og Rikke meldte sig. Katja oplyste, at hun måske også gerne vil være med i festudvalget, men at hun melder tilbage herom.

Lise bemærkede, at andre interesserede fortsat har mulighed for at gå ind i festudvalget.

b. Bestyrelsen oplyste, at der er havedag søndag den 2. juni fra kl. 10 til ca. 12.

Torsdag, den 14. maj 2019



Formand, Rasmus Trock Rinnerup



Dirigent, Lise Højergaard