

## 1. Valg af dirigent og referent

Der var stort fremmøde til generalforsamlingen (18 ud af 24 grundejere, heraf 4 via fuldmagt), som blev afholdt i carport #23. Følgende var mødt op:

- Jesper #1
- Christian #4
- Nutjaree #5
- Jens #8 (medbragte fuldmagt fra #10)
- Martin #9
- Lise+Torben #11
- Sofie #12
- Anni #15
- Signe #17
- Dorte+Jesper #19
- Torben #20
- Rasmus #21 (medbragte fuldmagt fra #3, #13 og #23)
- Hans #22
- Mikkel #24

Formanden bød velkommen.

Signe blev valgt til dirigent og Rasmus til referent.

## 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden aflagde på vegne af bestyrelsen beretning for 2019. Den skriftlige beretning blev overfladisk gennemgået med disse hovedpunkter:

- Forsinket afholdelse af generalforsamling grundet COVID-19
- Hjertestarter indkøbt i DFGRS (Den Fælles Grundejerforening Ryget Skovby)
- Gebyr til pengeinstitut er uden held forsøgt mindsket
- Velkommen til Anni #15
- Arrangementer fra 2019

## 3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af revision og bestyrelsen

Torben (kasserer) gennemgik det reviderede regnskab og oplyste bl.a., at årets resultat viser et overskud på 14.511,92 kr., at foreningens egenkapital (opsparing) ultimo 2019 udgør 41.389,57 kr., og at der herudover er hensat 7.500 kr. til større uforudsete udgifter.

Snerydningen var billigere end forventet. Udgift til sociale arrangementer var dyrere end budgetteret. Der har ikke været behov for udnyttelse af budgettet til vedligeholdelse.

Det blev nævnt at ansvarsforsikringen særligt er nødvendig pga. vores offentligt tilgængelige legeplads.

Gebyr til pengeinstitut blev drøftet, og det blev fortalt, at det ikke kan undgås, da alle banker har forøgede krav at efterleve med dertilhørende administrative omkostninger.

Regnskabet blev godkendt.

#### 4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

##### DFGRS Beslutningsforslag om "Et vildere udtryk på grønningen"

Rasmus skitserede projektet og den forelagte afstemningsprocedure.

Det æstetiske udtryk blev drøftet. Christian gav udtryk for, at det er pænt som nu. Jens gav udtryk for at langt græs med regn og blæst kan komme til at fremstå uordentligt. Jesper (#19) spurgte ind til udsåning af blomster, hvortil Rasmus svarede at det formentlig vil ske i begrænset omfang, da sådanne udsåninger ikke er vedvarende og dermed ville pålægge os en løbende udgift. Christian spurgte til om området kunne springe i skov. Rasmus bekræftede at træer og andre større vækster IKKE kan vokse op så længe området plejes, hvilket er tilfældet med dette projekt.

Græsallergi blev drøftet. Jens gav udtryk for at det ville give gener for de med græsallergi. Rasmus gav udtryk for at pollenfrigivelse kan minimeres ved at klippe (lave høslæt) før græsset smider pollen. Desuden vil der i perioden med græsallergi være gener fra alle de omkringliggende arealer med græs. Pollen flyver langt med vinden, altså gør det ikke stort udslag at de knap 8 ha er med langt græs. Rasmus bemærkede desuden at græsslåning (som nu) også resulterer i gener for græsallergikere da græspartikler er i luften ved hver slåning.

Sofie spurgte ind til formindskede oversigtsforhold særligt for de bløde trafikanter på stierne.

Rasmus bekræftede at lokale tilpasninger vil finde sted så oversigtsforhold bevares i tilstrækkeligt omfang for at fastholde gode trafikale forhold.

I første omgang blev der stemt om forslaget.

Ønskes projektet gennemført				
	For	Imod	Blank	Ej mødt
<b>Stemmer</b>	1, 3, 9, 11, 12, 13, 15, 17, 21, 22, 23, 24	4, 8, 10, 19	5, 20	2, 6, 7, 14, 16, 18
<b>Total</b>	12	4	2	6
<b>Andel</b>	50 %	17 %	8 %	25 %

Dernæst blev der stemt om de 3 implementeringsmodeller. Model A med en potentiel egenbetaling (etablering) på 127 kr per hus i tilfælde af ingen finansiering af eksterne fondsmidler (worst case):

Implementeringsmodel A				
	For	Imod	Blank	Ej mødt
<b>Stemmer</b>	1, 3, 9, 11, 12, 13, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24	4, 8, 10	0	2, 5, 6, 7, 14, 16, 18
<b>Total</b>	14	3	0	7
<b>Andel</b>	58 %	13 %	0 %	29 %

Torben er vores repræsentant i DFGRS og vil viderebringe vores stemme. Rønnebærhavens stemme er altså FOR projektet med implementeringsmodel A.

#### Mundtlig orientering om principper for budget og regnskab

Torben oplyste, at det er bestyrelsens mål at vedligeholde foreningens aktiver, men også at bygge en opsparing op til fx ny asfalt eller lignende.

#### **6. Vedtagelse af budget for indeværende år og fastsættelse af bidrag og evt. indskud**

Torben orienterede om budgettet og oplyste, at bestyrelsen lægger op til at fastholde uændret kontingent på 1.750 kr.

Der var ikke bemærkninger til budgettet, som således blev vedtaget.

#### **7. Valg af formand**

Rasmus (nr. 21) genopstillede og blev valgt.

#### **8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Torben (#20), Nikolaj (#13) og Lise (#11) var på valg og blev genvalgt.

Endvidere meldte Signe (#17) sig som suppleant.

Bestyrelsesmedlem Christian (#4) samt suppleant Jens (#8) var ikke på valg.

#### **9. Valg af revisor**

Hans (#22) var villig til genvalg og blev valgt.

**10. Eventuelt valg af administrator**

Bestyrelsen foreslår ikke valg af administrator.  
Der var ikke bemærkninger hertil.

**11. Eventuelt**a. Udvalg fastelavnsarrangement 2021

Sofie (#12) meddelte at Jesper (#12) gerne vil bage fastelavnsboller.  
Det blev bemærket at fastelavnssøndag falder i første weekend af skolernes vinterferie.  
Et egentlig udvalg (eller tovholder) blev ikke fundet. Den eller de må til den tid beslutte en dato.

b. Fælleshus

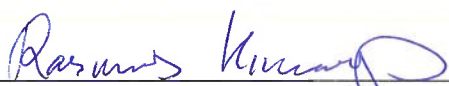
Mikkel (#24) fortalte at en række beboere har ønske om et fælleshus hørende til Rønnebærhaven og Enebærhaven. Ideen er et kulturhus til afholdelse af arrangementer og daglig brug (værksted, lektier, leg), altså et aktivt hus. Mikkel skitserede et budget på omkring 3 mio kr og benyttelse af en bid af marken, der ejes af kommunen men som kan udlægges til rekreativ benyttelse. Et sådan hus kunne bygges halvt nedsunken i terræn for at reducere tab af udsigt og støjgener for naboer.

Det blev drøftet om det var en værdiforøgelse for vores huse. Og om økonomien kunne bæres.

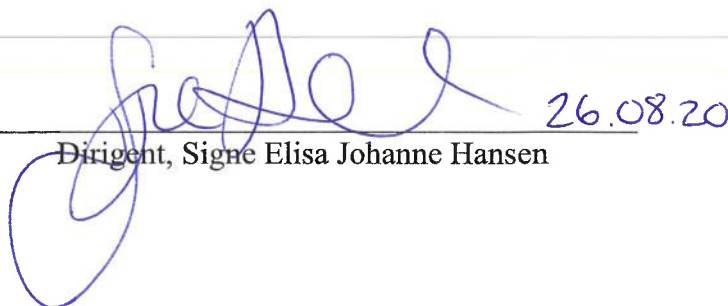
c. Affaldssortering

Rasmus fortalte at bestyrelsen har haft besøg af konsulent fra Vestforbrændingen til en drøftelse af vores muligheder i forhold til at møde kommunens krav om husnær affaldssortering af i alt 6 fragmenter. Der er 2 løsningsmodeller på vej i skriftlig form med skitser og budget. Det ene er 1 affaldsbeholder til hver husstand med en 2-delning (madaffald og restaffald). De øvrige 4 fragmenter (glas, metal, plast og papir) samles i små kuber placeret centralt ved vores indgangsvej. Den anden model er 2 affaldsbeholdere til hver husstand. Den ene med madaffald/restaffald og den anden spand med 2-delning til 2 fragmenter, og så deler man disse to fragmenter med naboen, som har de øvrige 2 fragmenter. Mere om dette på næste ordinære generalforsamling til implementering inden udgangen af 2021.

Onsdag, den 26. august 2020



Formand, Rasmus Trock Kinnerup



26.08.20

Dirigent, Signe Elisa Johanne Hansen